

ประกาศ

เรื่อง ขอบเขตยื่นขอเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 5 ยูนิต พร้อมทั้งดินเปล่า
จำนวน 1 แปลง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 89438, 89439, 89440, 89441, 89442 และ 89443 ต.ศิลา อ.เมือง
ขอนแก่น จ.ขอนแก่น

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการ
ปรับปรุงซ่อมแซม ทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 5 ยูนิต พร้อมทั้งดินเปล่าจำนวน 1 แปลง ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดิน
เลขที่ 89438, 89439, 89440, 89441, 89442 และ 89443 ต.ศิลา อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น เนื้อที่รวม
0-1-0.2 ไร่ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป
ณ สำนักงานขอนแก่น พร้อมนัดดูหน้างานในวันที่ 25 มิถุนายน 2564 เวลา 10.00 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์ โดย
กำหนดการยื่นซองเสนอราคา วันพุธที่ 30 มิถุนายน 2564 ภายในเวลา 11.30 น. ณ สำนักงานขอนแก่น เลขที่
292 ถนนหน้าเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ สำนักงาน
ขอนแก่น หมายเลขโทรศัพท์ 043-225226-8 ต่อ 20 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 18 มิถุนายน 2564

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์

และเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

ทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 5 ยูนิต พร้อมที่ดินเปล่าจำนวน 1 แปลง

รหัสทรัพย์สิน DT-KNK-TH-0102 - 0106 และ DT-KNK-VL-0100

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน DT-KNK-TH-0102 - 0106 และ DT-KNK-VL-0100 (ทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 5 ยูนิต พร้อมที่ดินเปล่าจำนวน 1 แปลง) โฉนดที่ดินเลขที่ 89439 - 89443 เนื้อที่รวม 0-0-81.5 ไร่ (81.5 ไร่) และโฉนดที่ดินเลขที่ 89438 เนื้อที่ 0-0-18.7 ไร่ (18.7 ไร่) ทรัพย์สินทั้ง 6 รายการตั้งอยู่ที่ ต.ศิลา อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และ/หรือ ใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาคัดเลือกของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคานั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็ทที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. งานและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ให้แก่ผู้รับจ้าง โดยกำหนดการจ่ายค่าจ้างเป็นงวด รวม 3 งวด ภายใต้เงื่อนไขและวิธีการดังต่อไปนี้

- **งวดที่ 1** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของราคาค่าจ้าง โดยอ้างอิงตามปริมาณงานที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ (Work Done) ในอัตราร้อยละ 30 ของราคาค่าจ้าง

- **งวดที่ 2** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของราคาค่าจ้าง โดยอ้างอิงตามปริมาณงานที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ (Work Done) ในอัตราร้อยละ 60 ของราคาค่าจ้าง

- **งวดที่ 3** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดย BAM จะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ได้ตรวจรับมอบเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ สำนักงานขอนแก่น เลขที่ 292 ถ.หน้าเมือง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ
ใช้เกณฑ์ราคาเป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม
ที่มีวงเงิน 500,000 บาท ขึ้นไป

- 1 ชื่อโครงการ ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 5 ยูนิต พร้อมที่ดินเปล่าจำนวน 1 แปลง
- 2 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 3 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,266,000.00 บาท
- 4 ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงซ่อมแซมทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 5 ยูนิต
พร้อมที่ดินเปล่าจำนวน 1 แปลง
- 5 วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 7 มิถุนายน 2564
เป็นเงิน 2,266,000.00 บาท
- 6 แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 6.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)
 - 6.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)
 - 6.3 -หมายเหตุ (ถ้ามี)
- 7 รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง
 - 7.1 นายภาณุ มุลศรีแก้ว เจ้าหน้าที่ 6
 - 7.2 นายอนุชิต อังศิริ เจ้าหน้าที่ 5
 - 7.3 นายกิตติศักดิ์ ไล้โธสง เจ้าหน้าที่ 5
 - 7.4 นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ เจ้าหน้าที่ 4
 - 7.5 นางอรัญญา วังคำแหง ผู้จัดการสำนักงานขอนแก่น
 - 7.6 นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และเจ้าหน้าที่
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 5 ยูนิต พร้อมที่ดินเปล่าจำนวน 1 แปลง รหัสตลาด DT-KNK-TH-0102 - 0106
DT-KNK-VL-0100





สถานที่ปรับปรุง ตำบลศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 89439 - 89443 และ 89438
จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่รวม 49.5 ตร.ว.

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ จำนวน 27 แผ่น

คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 7 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564


ลำดับ	รายการ	มูลค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 5 ยูนิต พร้อมที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง	2,266,000.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมด(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สองล้านสองแสนหกหมื่นหกพันบาทถ้วน	2,266,000.00	

(นายภาณุ มูลศรีแก้ว / นายอนุชิต อังศิริ / นายกิตติศักดิ์ ไไลโรสง / นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ)
เจ้าหน้าที่ 6 / เจ้าหน้าที่ 5 / เจ้าหน้าที่ 5 / เจ้าหน้าที่ 4



(นางอรรัญญา วังคำแหง)
ผู้จัดการสำนักงานขอนแก่น



(นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี)
ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน สำนักงานขอนแก่น
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย ที่ดินเปล่า รหัสทรัพย์สิน DTKNKVL0100001
 สถานที่ก่อสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 89438 ต.ศิลา อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น เนื้อที่ 0-0-18.7 ไร่ (18.7 ตร.ว.)
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น
 จำนวนมูลค่างานโดย นาย ภาณุ มูลศรีแก้ว, นาย อนุชิต อังศิริ, นายกิตติศักดิ์ ไสโรสง, นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ

ที่ดินเปล่า								
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
1	งานปรับภูมิทัศน์ / งานเบ็ดเตล็ด							
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนด้านเดียว (กันแนวดิน -บ้านโค)	2.6	ตรม.	250	100	350	910	
	รวมงานปรับภูมิทัศน์ / งานเบ็ดเตล็ด						910	
2	งานพื้น							
	- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 ม. (เหล็กเสริม Dia.6 มม.#0.15 ม.)	29	ตรม.	350	150	500	14,500	
	- งานปูกระเบื้องโรงจอดรถ / บ้านโค	31	ตรม.	320	150	470	14,570	
	รวมงานพื้น						29,070	
3	งานสี							
	- สีภายนอก	40	ตรม.	65	40	105	4,200	
	- สีน้ำมัน (โครงสร้างเหล็ก)	1	เหมา	-	-	2,500	2,500	
	รวมงานสี						6,700	
4	งานผนัง / รั้ว							
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนด้านเดียว (ใต้แนวรั้ว)	4	ตรม.	250	100	350	1,400	
	- งานฉาบปูนด้านเดียว (รั้ว)	31	ตรม.	80	100	180	5,580	
	- รั้วคอนกรีตบล็อก (สูง 2.0 ม.และ เสาคสล. @ 2.5 ม.) พร้อมฉาบเรียบเซาะร่อง และคานคอนกรีตทับหลัง (รวมฐานราก)	4	เมตร	3,400	-	3,400	13,600	
	- เหล็กกล่องขนาด 4"x2" หนาไม่ต่ำกว่า 2 มม. (เหล็กกรอบรั้ว)	3	เส้น	987	-	987	2,961	
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (เหล็กถูกรง) @0.04 ม.	14	เส้น	245	-	245	3,430	
	- ค่าแรงติดตั้งโครงสร้างเหล็ก	1	เหมา	-	-	2,000	2,000	
	- งานหล่อเสาประตูเหล็ก ขนาด 20x20x200 ซม.	1	คั่น	-	-	1,000	1,000	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน (รั้วหน้าบ้าน)	1	ตรม.	350	100	450	450	
	รวมงานผนัง / รั้ว						30,421	
5	งานโรงจอดรถ							
	- เหล็กกล่องขนาด 4"x4" หนาไม่ต่ำกว่า 2 มม. (โครงสร้าง)	2	เส้น	1,300	-	1,300	2,600	
	- เหล็กเหลนเจาะรู 5" หนา 6 มม. (ฐานเสาเหล็ก) พร้อมสกรูยึด	4	ชุด	70	-	70	280	
	- เหล็กกล่องขนาด 4"x2" หนาไม่ต่ำกว่า 2 มม. (อะเส)	2	เส้น	987	-	987	1,974	
	- เหล็กตัวซีขนาด 75x45x15 มม. หนาไม่ต่ำกว่า 2 มม. (จันทัน) @1.00 ม.	6	เส้น	580	-	580	3,480	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (แป) @1.00 ม.	8	เส้น	245	-	245	1,960	
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (โครงลาดค้ำด้านหน้า/แต่งเสา)	8	เส้น	245	-	245	1,960	
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (โครงรางน้ำ)	4	เส้น	245	-	245	980	
	- แผ่นไม้เทียมบังรางหน้า 6 นิ้ว (บังรางน้ำ)	4	แผ่น	70	-	70	280	
	- ค่าแรงติดตั้งโครงสร้างเหล็ก (โรงจอดรถ)	1	เหมา	-	-	4,000	4,000	
	- ไม้คอนวูด หน้า 2 นิ้ว หนา 16 มิล ลายเขียน สีสรรมาชาติ	16	แผ่น	80	30	110	1,760	
	- หลังคามทัลชีท พร้อมอุปกรณ์ยึดและแฟลชซิง	18	ตร.ม.	207	100	307	5,526	เมทัลชีทสีลูอิซิงค์ ลอนมาตรฐาน หนา 0.35 มม.
	- รางน้ำฝนสังกะสี ขนาด 4" พร้อมอุปกรณ์	5	เมตร	300	50	350	1,750	
	- ท่อระบายน้ำฝน ขนาด 3" (ภายใน)	6	เมตร	130	80	210	1,260	
	รวมงานโรงจอดรถ						27,810	
6	งานไฟฟ้า							
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	2	ชุด	400	250	650	1,300	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	2	ชุด	100	50	150	300	
	- ดวงโคมไฟกิ่งคิดเพดาน ขนาดไม่น้อยกว่า 18 W. พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	400	100	500	2,000	
	รวมงานไฟฟ้า						3,600	
8	งานจัดสวน							
	- งานปรับระดับดิน	1	เหมา	-	-	5,000	5,000.00	
	- งานปลูกต้นไม้กวนิ้ว สูง 150 ซม.	20	ต้น	50	20	70	1,400.00	
	- งานปลูกพืชคลุมดิน	24	ตรม.	20	20	40	960.00	
	- งานปูแผ่นพื้นทางเดิน ขนาด 40x40x3.5	46	แผ่น	95	10	105	4,830.00	
	- งานเตรียมหน้าดินปลูก	2	ลบ.ม.	500	10	510	1,020.00	
	รวมงานจัดสวน						13,210	

รวม	111,721.00
ค่าดำเนินการ+ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 15%	16,758.15
รวมทั้งสิ้น	128,479.15
บัสเศษ	128,000.00

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน สำนักงานขอนแก่น
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน DTKNKTH0102001
 สถานที่ก่อสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 89439 ต.ศิลา อ.เมืองขอนแก่น จ.-ขอนแก่น เนื้อที่ 0--17.5 ไร่ (17.5 ตรว.)
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น
 กำหนดมูลค่างานโดย นาย ภาณุ มุลศรีแก้ว, นาย อนุชิต อังศิริ, นายกิตติศักดิ์ ไกลโรสง, นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)/หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
1	งานปรับภูมิทัศน์ / งานเบ็ดเตล็ด							
	- งานรื้อถอนเสาโรมัน / เสารั้ว / รั้ว / บัว	1	เหมา	-	1,500	1,500	1,500	
	- งานรื้อถอนฉากสามเหลี่ยมด้านหน้า	1	เหมา	-	500	500	500	พร้อมคกแต่ง
	- งานทำความสะอาดภายใน / ภายนอก ตัดต้นไม้ กำจัดวัชพืช	1	เหมา	-	1,000	1,000	1,000	
	- งานซ่อมแซมอุดรอยรั่วรอบอาคาร	1	เหมา	-	1,000	1,000	1,000	
	- คู่อัดหมาข	1	เหมา	-	-	500	500	
	- ป้ายบ้านเลขที่ (ไม้)	1	เหมา	-	-	500	500	ตามเอกสารแนบ
	- งานรื้อถอน ไม้ปาร์เก้	48	ตร.ม.	-	20	20	960	
	- งานรื้อถอนกระเบื้อง (ลูกคั้ง/ลูกนอน บันได)	17	ตร.ม.	-	50	50	850	
	- บัวเชิงผนัง PVC สีขาว กว้าง 4 นิ้ว	1	เหมา	-	-	1,800	1,800	
	- งานรื้อถอนผนังที่จอดรถ	10.6	ตร.ม.	-	80	80	848	พร้อมคกแต่ง
	- งานเปิดผนัง (โถงบันได,ห้องนอน 1)	1	เหมา	-	2,000	2,000	2,000	พร้อมคกแต่ง
	รวมงาน						11,458	
2	งานประตูและหน้าต่าง							
	- บานประตูไม้ปิดผิว (ลามิเนต/เมลามีน/PVC) พร้อมวงกบและอุปกรณ์ (ห้องนอน 1,2,3)	3	ชุด	3,300	500	3,800	11,400	
	- บานประตู uPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ (ด้านหน้าทางเข้า, ระเบียงห้องนอน)	2	ชุด	4,000	500	4,500	9,000	
	- ชุดวงกบและบานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ (ห้องน้ำ 1,2)	2	ชุด	1,850	500	2,350	4,700	
	- ชุดวงกบและประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องนอน 1)	1	ชุด	-	-	20,000	20,000	
	- แนวรณีประตูห้องนอน 1	4	เมตร	20	30	50	200	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ด้านหน้าทางเข้า)	2.5	ตร.ม.	2,200	200	2,400	6,000	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องครัว)	0.8	ตร.ม.	2,200	200	2,400	1,920	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานปีกกอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (โถงบันได)	2.4	ตร.ม.	1,800	200	2,000	4,800	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องนอน3)	2.2	ตร.ม.	2,200	200	2,400	5,280	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องนอน2)	1.44	ตร.ม.	2,200	200	2,400	3,456	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม กรอบขาว ห้องนอน 1	2.2	ตร.ม.	2,200	200	2,400	5,280	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม กรอบขาว โถงชั้น 2	2.2	ตร.ม.	2,200	200	2,400	5,280	
	รวมงานประตูและหน้าต่าง						77,316	
3	งานสี							
	- ทาสีน้ำภายในอาคาร พร้อมรองพื้นปูนเก่า	195	ตร.ม.	65	40	105	20,475	
	- ทาสีน้ำภายนอกอาคาร พร้อมรองพื้นปูนเก่า	145	ตร.ม.	80	40	120	17,400	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ทาสีรั้วคอนกรีตรอบบ้าน	24	ตร.ม.	80	40	120	2,880	
	- ทาสีฝ้าเพดานทาขีปนัมบอร์ค	68	ตร.ม.	80	40	120	8,160	
	- ทาสีน้ำมัน	38	ตร.ม.	80	40	120	4,560	
	รวมงานสี						53,475	
4	งานระบบไฟฟ้า							
	- ไฟแขวน (โถงบันได)	1	ชุด	1,600	150	1,750	1,750	
	- ดวงโคมไฟฟ้าขาลาปลา LED กลม ขนาด 24 W (๑ ไม่ต่ำกว่า 13") พร้อมอุปกรณ์ (ห้องน้ำ 1.2/ห้องนอน 3/ห้องครัว/หน้าบ้าน, ระเบียบ 1.2)	10	ชุด	500	100	600	6,000	
	- ดวงโคมไฟฟ้าควานิลไลท์ LED Panel แบบฝัง 5" ขนาดไม่ต่ำกว่า 9 W พร้อมอุปกรณ์	10	ชุด	225	100	325	3,250	
	- ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง (ไม่รวมหลอดไฟ) พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	600	150	750	1,500	
	- หลอดไฟฟ้า LED ขา E27 ขนาดไม่ต่ำกว่า 8 W	2	ชุด	100	20	120	240	
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิทช์	1	จุด	1,000	250	1,250	1,250	Panasonic
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	6	ชุด	63	50	113	677	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง	1	ชุด	101	50	151	151	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 3 ช่อง	2	ชุด	139	50	189	378	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	124	50	174	174	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้า 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	86	50	136	136	
	- เค้รับไฟฟ้าคู่	13	ชุด	162	50	212	2,753	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	15	ชุด	300	200	500	7,500	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	4	ชุด	100	50	150	600	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	2	ชุด	800	200	1,000	2,000	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เค้รับ)	7	ชุด	350	200	550	3,850	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เค้รับ)	6	ชุด	850	200	1,050	6,300	
	- Consumer Unit ชนิด 4 ช่อง ระบบป้องกันไฟลุด ไฟช็อค ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด	4,000	-	4,000	4,000	รวมค่าติดตั้ง และเชื่อมต่อระบบไฟฟ้า
	รวมงานระบบไฟฟ้า						42,508	
5	งานระบบสุขาภิบาล							
	- งานเดินระบบท่อประปา Class 13.5 (ชั้น 1)	27	เมตร	50	120	170	4,590	ฝังพื้น
	- งานเดินท่อไฮดรอก ซักโครก Class 8.5 (ชั้น 1)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	wc1
	- งานเดินท่อน้ำเสีย อ่างล้างหน้า/อ่างล้างจาน Class 8.5	3	จุด	800	200	1,000	3,000	wc1, 2, ครัว
	- งานเดินท่อไฮดรอก ท่อน้ำทิ้ง Class 8.5	2	จุด	800	200	1,000	2,000	wc1, ซักล้าง
	- งานเดินท่อน้ำดี ซักโครก Class 13.5	2	จุด	600	200	800	1,600	wc 1, 2
	- งานเดินท่อน้ำดี อ่างล้างหน้า/อ่างล้างจาน Class 13.5	3	จุด	600	200	800	2,400	wc 1, 2, ครัว
	- งานเดินท่อน้ำดี ก๊อกผนัง Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	ซักล้าง
	- งานเดินท่อน้ำดี ฝักบัว Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	wc2
	- งานทำท่อระบายน้ำฝน PVC สีขาว 3"	4	เมตร	130	50	180	720	
	รวมงานระบบสุขาภิบาล						16,910	
6	งานสุขภัณฑ์							
	- อ่างล้างมือชนิดแขวน	2	ชุด	1,400	200	1,600	3,200	อุปกรณ์ครบชุด
	- ซักโครกพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	2,500	500	3,000	6,000	
	- สายฉีดชำระโครเมี่ยม พร้อมข้อแขวน	2	ชุด	250	100	350	700	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)/หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ชุดกระจก กรอบอลูมิเนียม ขนาด 60*30 ซม.	2	ชุด	300	50	350	700	
	- ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	50	200	400	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลสแบบราวเดี่ยว	1	ชุด	150	50	200	200	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ (สแตนเลส)	2	ชุด	350	50	400	800	
	- ชุดฝักบัวและฝักบัวสายอ่อน	1	ชุด	600	100	700	700	รวมก๊อกน้ำผนัง
	- Stop Valve ทางเดียว	2	ชุด	100	50	150	300	
	- Stop Valve 2 ทาง	2	ชุด	150	50	200	400	
	รวมงานสุขภัณฑ์						13,400	
7	งานผนัง							
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (ผนังโอบบันได)	1.40	ตร.ม.	350	100	450	630	พร้อมรื้อถอน
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ผนังห้องน้ำชั้น 1)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ผนังใต้บันได)	0.5	ตร.ม.	250	100	350	175	
	- งานฉาบปูนสองด้าน (ผนังห้องครัว)	1.20	ตร.ม.	150	100	250	300	ปิดช่องลม
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (ผนังห้องครัว)	1	ตร.ม.	350	100	450	450	เสริมเหล็กหนวดกุ้ง
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 1	11	ตร.ม.	300	150	450	4,950	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 2	15	ตร.ม.	300	150	450	6,750	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องครัว ขนาด 8"x10" / 8"x16"	1.70	ตร.ม.	320	150	470	799	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ช่องซาร์ป)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	
	รวมงานผนัง						14,754	
8	งานพื้น							
	- งานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 15.2x91.4 ซม. (ชั้น 1)	27.80	ตร.ม.	240	150	390	10,842	รวมปรับพื้น
	- งานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 15.2x91.4 ซม. (ชั้น 2)	50.90	ตร.ม.	240	150	390	19,851	รวมปรับพื้น
	- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้น 1)	1.79	ตร.ม.	300	200	500	895	พร้อมรื้อถอน
	- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้น 2)	2.73	ตร.ม.	300	200	500	1,365	พร้อมรื้อถอน
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ห้องครัว)	2.89	ตร.ม.	320	150	470	1,358	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ระเบียงห้องนอน1)	3.78	ตร.ม.	300	150	450	1,701	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ระเบียงห้องนอน2)	4.88	ตร.ม.	300	150	450	2,196	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ส่วนซักล้าง)	2	ตร.ม.	320	150	470	987	
	- งานปูพื้นกระเบื้องที่จอดรถ	23.89	ตร.ม.	300	150	450	10,751	
	รวมงานพื้น						49,946	
9	งานบันได							
	- ลูกนอนไม้ยางอัดประสาน หน้ากว้าง 10 นิ้ว พร้อมลงสีไม้ และเคลือบยูรีเทน	15	แผ่น	300	150	450	6,750	
	- ขานพักบันไดไม้ยางประสาน	1	هما	-	-	2,500	2,500	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (บันได) สูง 0.6 ม.	0.50	ตร.ม.	350	100	450	225	พร้อมรื้อถอน
	- งานตกแต่งผิวลูกตั้งบันได	5	ตร.ม.	50	30	80	400	
	- เหล็กกล่องเบนขนาด 2"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (ตกแต่งกรอบราวบันได)	4	เส้น	390	-	390	1,560	ตามเอกสารแนบท้าย
	- ค่าแรงติดตั้งราวบันได	1	هما	-	500	500	500	
	รวมงานบันได						11,935	
10	งานหลังคา							
	- หลังคาเมทัลชีท พร้อมอุปกรณ์ยึดและเฟลชซิ่ง	56	ตร.ม.	207	100	307	17,192	เมทัลชีทสีออกซิงค์ ลอนมาตรฐาน หนา 0.35 มม.

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- งานครอบสันหลังคา	4	เมตร	85	50	135	540	
	- งานมุงหลังคาโปร่งแสง ลอนเมทัลชีท (พื้นที่ซีกล่าง)	1	เหมา	-	-	1,800	1,800	พร้อมครอบปิดหัว แบบเจาะร่อง
	- งานปรับปรุงโครงสร้างหลังคา	1	เหมา	-	-	2,000	2,000	
	รวมงานหลังคา						21,532	
11	งานฝ้า							
	- งานปูฝ้าใยซันบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ชั้น 1)	31.5	ตร.ม.	270	80	350	11,025	
	- งานปูฝ้าใยซันบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ชั้น 2)	47.15	ตร.ม.	270	80	350	16,503	
	- งานปูฝ้าใยซันบอร์ดกันชื้น หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ห้องน้ำ 1,2)	3.50	ตร.ม.	300	80	380	1,330	
	- งานปูฝ้าโปร่งแสง	1	เหมา	-	-	1,500	1,500	
	รวมงานฝ้า						30,358	
12	งานตกแต่ง							
	- งานทำแผงกันแดดโครงเหล็ก ชั้น 2 ด้านหน้าอาคาร							พร้อมรื้อถอน
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หน้าไม่ต่ำกว่า 1.6 มม.	7	เส้น	390	-	2,730	2,730	
	- เหล็กแบนแฟลคบาร์ ขนาด 1" หน้าไม่ต่ำกว่า 3 มม.	35	เส้น	180	-	6,300	6,300	
	- งานก่ออิฐช่องลมขนาด 30x30x9 ซม.รูปสี่เหลี่ยม4ช่อง พร้อมฉาบ 2 ด้าน	3	ตร.ม.	650	130	2,340	2,340	
	- เสาคอนกรีต	2.6	เมตร	90	70	160	416	Dia. 9 mm. ป 6 mm.@0.2m
	- กำจัดคั้งแผงกันแดด	1	เหมา	-	-	5,000	5,000	
	- งานทำแผงกัน (ระเบียงห้องนอน 2)							ตามเอกสารแนบ
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หน้าไม่ต่ำกว่า 1.6 มม.	6	เส้น	390	-	2,340	2,340	
	- เหล็กแบนแฟลคบาร์ ขนาด 1" หน้าไม่ต่ำกว่า 3 มม.	10	เส้น	180	-	1,800	1,800	
	- งานก่ออิฐมุมอัญศรีแผ่น ฉาบปูน ราวจะเบียง	3	ตร.ม.	310	140	450	1,350	
	- งานติดไม้ไม้อัดเทียมคอนวูด 300x15x3 มม.	10	เส้น	96	50	146	1,460	
	- กำจัดคั้ง	1	เหมา	-	-	3,000	3,000	
	รวมงานตกแต่ง						26,736	
13	งานรั้ว							
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หน้าไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (กรอบประตูรั้ว)	3	เส้น	390	-	390	1,170	พร้อมรื้อถอน
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หน้าไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (ลูกกรงประตูรั้ว)	14	เส้น	245	-	245	3,430	
	- กำจัดคั้งประตูบานเลื่อน	1	เหมา	-	2,000	2,000	2,000	
	- ชุดอุปกรณ์ประตูบานเลื่อนซ้อน - เป็ดสลัก (ล้อประกอบ 1 นิ้ว จำนวน 4 ชิ้น / ขาล้อ + ล้อเหล็กเหนียว ขนาด 3 นิ้ว จำนวน 4 ชุด / รางประตูรั้วสำเร็จรูปร่องกลม เหล็กกล้า 3 นิ้ว / ครอบเสาประตูรั้วกันลม 2 ชุด / หูข้าง 4 ชุด)	1	เหมา	-	-	5,200	5,200	
	- งานหล่อเสารั้ว สูง 2 ม. (ขนาด 0.2*0.2) พร้อมฐานราก (ขนาด 0.5*0.5*0.5 ม.)	1	เหมา	-	1,300	1,300	1,300	Dia. 12 mm. ป 9 mm.@0.2m
	รวมงานรั้ว						13,100	
14	งานทำคาน้ำเตอร์กริ้ว							
	- งานปูผิวคาน้ำเตอร์กริ้ว	1.2	ตร.ม.	500	100	600	720	พร้อมรื้อถอน

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- งานก่อเคาน์เตอร์ ขนาด 60x240x80 ซม. (ก. x ย. x ส.)	1	เหมา	-	2,000	2,000	2,000	- พร้อมกรีดช่องเคาน์เตอร์ ขนาด 38x65 ซม. - ใช้แผ่นสำเร็จรูป Q-Con
	- ชูคอ่างล้างจานสแตนเลสหนึ่งหลุมมีที่พักจาน พร้อมก๊อกน้ำ (1.00x0.45)	1	ชูค	2,500	200	2,700	2,700	
	- บานชิงก์คู่พลาสติก พร้อมกรอบและอุปกรณ์ชูค	2	ชูค	1,240	200	1,440	2,880	
	รวมงานทำเคาน์เตอร์ครัว						8,300	

รวม	391,727.55
ค่าดำเนินการ+ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 15%	58,759.13
รวมทั้งสิ้น	450,486.68
ตัดเศษ	450,000.00

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน สำนักงานขอนแก่น
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน DTKNKTH0103001
 สถานที่ก่อสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 89440 ต.ศิลา อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น เนื้อที่ 0-0-16 ไร่ (16 ไร่)
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น
 คำวณมูลค่างานโดย นาย ภาณุ มุลศรีแก้ว , นาย อนุชิต อังศิริ, นายกิตติศักดิ์ ไสโรสง, นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
1	งานปรับภูมิทัศน์ / งานเบ็ดเตล็ด							
	- งานรื้อถอนเสาโรมัน / เสาร้ว / รั้ว / บัว	1	เหมา	-	1,500	1,500	1,500	
	- งานรื้อถอนฉากสามเหลี่ยมด้านหน้า	1	เหมา	-	500	500	500	พร้อมตกแต่ง
	- งานทำความสะอาดภายใน / ภายนอก ตัดต้นไม้ กำจัดวัชพืช	1	เหมา	-	1,000	1,000	1,000	
	- งานซ่อมแซมอุดรอยรั่วรอบอาคาร	1	เหมา	-	1,000	1,000	1,000	
	- คู่มือหมาย	1	เหมา	-	-	500	500	
	- ป้ายบ้านเลขที่ (ไม้)	1	เหมา	-	-	500	500	ตามเอกสารแนบ
	- งานรื้อถอนไม้ปาร์เก้	48	ตร.ม.	-	20	20	960	
	- งานรื้อถอนกระเบื้อง (ลูกตั้ง/ลูกนอน บันได)	17	ตร.ม.	-	50	50	850	
	- บัวเชิงผนัง PVC สีขาว กว้าง 4 นิ้ว	1	เหมา	-	-	1,800	1,800	
	รวมงานปรับภูมิทัศน์ / งานเบ็ดเตล็ด						8,610	
2	งานประตูและหน้าต่าง							
	- บานประตูไม้ปิดผิว (ลามิเนต/เมลามีน/PVC) พร้อมวงกบและอุปกรณ์ (ห้องนอน 1,2,3)	3	ชุด	3,300	500	3,800	11,400	
	- บานประตู uPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ (ด้านหน้าทางเข้า, ระเบียงห้องนอน)	2	ชุด	4,000	500	4,500	9,000	
	- ชุดวงกบและบานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ (ห้องน้ำ 1,2)	2	ชุด	1,850	500	2,350	4,700	
	- ชุดวงกบและประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องนอน 1)	1	ชุด	-	-	20,000	20,000	
	- แนวระแนงประตูห้องนอน 1	4	เมตร	20	30	50	200	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ด้านหน้าทางเข้า)	2.5	ตร.ม.	2,200	200	2,400	6,000	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องครัว)	0.8	ตร.ม.	2,200	200	2,400	1,920	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานฟิกอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (โถงบันได)	2.4	ตร.ม.	1,800	200	2,000	4,800	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องนอน3)	2.2	ตร.ม.	2,200	200	2,400	5,280	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องนอน2)	1.44	ตร.ม.	2,200	200	2,400	3,456	
	รวมงานประตูและหน้าต่าง						66,756	
3	งานสี							
	- ทาสีน้ำภายในอาคาร พร้อมรองพื้นปูนเก่า	195	ตร.ม.	65	40	105	20,475	
	- ทาสีน้ำภายนอกอาคาร พร้อมรองพื้นปูนเก่า	55	ตร.ม.	80	40	120	6,600	
	- ทาสีร้วคอนกรีกรอบบ้าน	28	ตร.ม.	80	40	120	3,360	
	- ทาสีฝ้าเพดานทอปิ้งมบอร์ค	68	ตร.ม.	80	40	120	8,160	
	- ทาสีน้ำมัน	38	ตร.ม.	80	40	120	4,560	
	รวมงานสี						43,155	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
4	งานระบบไฟฟ้า							
	- ไฟแขวน (โถงบันได)	1	ชุด	1,600	150	1,750	1,750	
	- ดวงโคมไฟฟ้าขาลาเปา LED กลม ขนาด 24 W (๘ ไม่ต่ำกว่า 13") พร้อมอุปกรณ์ (ห้องน้ำ1,2/ห้องนอน3/ห้องครัว/หน้าบ้าน,ระเบียบ 1,2)	10	ชุด	500	100	600	6,000	
	- ดวงโคมไฟฟ้าความถี่ LED Panel แบบฝัง 5" ขนาดไม่ต่ำกว่า 9 W พร้อมอุปกรณ์	10	ชุด	225	100	325	3,250	
	- ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง (ไม่รวมหลอดไฟ) พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	600	150	750	1,500	
	- หลอดไฟฟ้า LED ขา E27 ขนาดไม่ต่ำกว่า 8 W	2	ชุด	100	20	120	240	
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิทช์	1	จุด	1,000	250	1,250	1,250	Panasonic
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	6	ชุด	63	50	113	677	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง	1	ชุด	101	50	151	151	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 3 ช่อง	2	ชุด	139	50	189	378	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	124	50	174	174	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้า 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	86	50	136	136	
	- เติร์ปไฟฟ้าคู่	13	ชุด	162	50	212	2,753	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	15	ชุด	300	200	500	7,500	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	4	ชุด	100	50	150	600	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	2	ชุด	800	200	1,000	2,000	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เติร์ป)	7	ชุด	350	200	550	3,850	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เติร์ป)	6	ชุด	850	200	1,050	6,300	
	- Consumer Unit ชนิด 4 ช่อง ระบบป้องกันไฟลัด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด	4,000	-	4,000	4,000	รวมกำกัติดตั้ง และเชื่อมต่อระบบไฟฟ้า
	รวมงานระบบไฟฟ้า						42,508	
5	งานระบบสุขาภิบาล							
	- งานเดินระบบท่อประปา Class 13.5 (ชั้น 1)	27	เมตร	50	120	170	4,590	ฝังพื้น
	- งานเดินท่อไฮดรอก ซักโครก Class 8.5 (ชั้น 1)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	wc1
	- งานเดินท่อน้ำเสีย อ่างล้างหน้า/อ่างล้างจาน Class 8.5	3	จุด	800	200	1,000	3,000	wc1, 2, ครัว
	- งานเดินท่อไฮดรอก ท่อน้ำทิ้ง Class 8.5	2	จุด	800	200	1,000	2,000	wc1, ซักล้าง
	- งานเดินท่อน้ำดี ซักโครก Class 13.5	2	จุด	600	200	800	1,600	wc 1, 2
	- งานเดินท่อน้ำดี อ่างล้างหน้า/อ่างล้างจาน Class 13.5	3	จุด	600	200	800	2,400	wc 1, 2, ครัว
	- งานเดินท่อน้ำดี ก๊อกผนัง Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	ซักล้าง
	- งานเดินท่อน้ำดี ฝักบัว Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	wc2
	- งานทำท่อระบายน้ำฝน PVC สีขาว 3"	8	เมตร	130	50	180	1,440	
	รวมงานระบบสุขาภิบาล						17,630	
6	งานสุขภัณฑ์							
	- อ่างล้างมือชนิดแขวน	2	ชุด	1,400	200	1,600	3,200	อุปกรณ์ครบชุด
	- ซักโครกพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	2,500	500	3,000	6,000	
	- สายฉีดชำระโครเมียม พร้อมข้อแขวน	2	ชุด	250	100	350	700	
	- ชุดกระจก กรอบอลูมิเนียม ขนาด 60*30 ซม.	2	ชุด	300	50	350	700	
	- ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	50	200	400	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลสแบบราวเดี่ยว	1	ชุด	150	50	200	200	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ (สแตนเลส)	2	ชุด	350	50	400	800	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ชุดฝึกบัวและฝึกบัวสายอ่อน	1	ชุด	600	100	700	700	รวมก้อนน้ำฉนัง
	- Stop Valve ทางเดียว	2	ชุด	100	50	150	300	
	- Stop Valve 2 ทาง	2	ชุด	150	50	200	400	
	รวมงานสุขภัณฑ์						13,400	
7	งานผนัง							
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (ผนังโถงบันได)	1.40	ตร.ม.	350	100	450	630	รวมร้อยถนนล็อกแก้ว
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ผนังห้องน้ำชั้น 1)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (ผนังห้องครัว)	1	ตร.ม.	350	100	450	450	เสริมเหล็กหนวดกุ้ง
	- งานฉาบปูนสองด้าน (ผนังห้องครัว)	1.20	ตร.ม.	150	100	250	300	ปิดช่องลม
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ผนังใต้บันได)	0.5	ตร.ม.	250	100	350	175	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 1	11	ตร.ม.	300	150	450	4,950	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 2	15	ตร.ม.	300	150	450	6,750	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องครัว ขนาด 8"x10" / 8"x16"	1.70	ตร.ม.	320	150	470	799	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ช่องซาร์ป)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	
	รวมงานผนัง						14,754	
8	งานพื้น							
	- งานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 15.2x91.4 ซม. (ชั้น 1)	27.80	ตร.ม.	240	150	390	10,842	รวมปรับพื้น
	- งานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 15.2x91.4 ซม. (ชั้น 2)	50.90	ตร.ม.	240	150	390	19,851	รวมปรับพื้น
	- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้น 1)	1.79	ตร.ม.	300	200	500	895	พร้อมร้อยถนน
	- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้น 2)	2.73	ตร.ม.	300	200	500	1,365	พร้อมร้อยถนน
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ห้องครัว)	2.89	ตร.ม.	320	150	470	1,358	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ระเบียงห้องนอน1)	3.78	ตร.ม.	300	150	450	1,701	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ระเบียงห้องนอน2)	4.88	ตร.ม.	300	150	450	2,196	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ส่วนซักล้าง)	2	ตร.ม.	320	150	470	987	
	- งานปูพื้นกระเบื้องที่จอดรถ	23.89	ตร.ม.	300	150	450	10,751	
	รวมงานพื้น						49,946	
9	งานบันได							
	- ลูกนอน ไม้ยางอัดประสาน หน้ากว้าง 10 นิ้ว พร้อมลงสีไม้ และเคลือบยูรีเทน	15	แผ่น	300	150	450	6,750	
	- ชานพักบันได ไม้ยางประสาน	1	เหมา	-	-	2,500	2,500	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (บัวบันได) สูง 0.6 ม.	0.50	ตร.ม.	350	100	450	225	พร้อมร้อยถนน
	- งานตกแต่งผิวลูกตั้งบันได	5	ตร.ม.	50	30	80	400	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (ตกแต่งกรอบราวบันได)	4	เส้น	390	-	390	1,560	ตามเอกสารแนบท้าย
	- ค่าแรงติดตั้งราวบันได	1	เหมา	-	500	500	500	
	รวมงานบันได						11,935	
10	งานหลังคา							
	- หลังคาเมทัลชีท พร้อมอุปกรณ์ยึดและแฟลชซิ่ง	56	ตร.ม.	207	100	307	17,192	เมทัลชีทสีอูชิงค์ ลอนมาตรฐาน หนา 0.35 มม.
	- งานครอบสันหลังคา	4	เมตร	85	50	135	540	
	- งานมุงหลังคาไปรงแสลง ลอนเมทัลชีท (พื้นที่ซักล้าง)	1	เหมา	-	-	1,800	1,800	พร้อมครอบปิดหัวแบบเซาะร่อง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- งานปรับปรุงโครงสร้างหลังคา	1	เหมา	-	-	2,000	2,000	
	รวมงานหลังคา						21,532	
11	งานฝ้า							
	- งานปูฝ้าอิฐฉาบเรียบ หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ชั้น 1)	31.5	ตร.ม.	270	80	350	11,025	
	- งานปูฝ้าอิฐฉาบเรียบ หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ชั้น 2)	47.15	ตร.ม.	270	80	350	16,503	
	- งานปูฝ้าอิฐฉาบเรียบกันชื้น หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ห้องน้ำ 1,2)	3.50	ตร.ม.	300	80	380	1,330	
	- งานปูฝ้าโปร่งแสง	1	เหมา	-	-	1,500	1,500	
	รวมงานฝ้า						30,358	
12	งานตกแต่ง							
	- งานทำแผงกันแดดโครงเหล็ก ชั้น 2 ด้านหน้าอาคาร							
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หน้าไม้ต่ำกว่า 1.6 มม.	7	เส้น	390	-	2,730	2,730	
	- เหล็กแบนแฟลตบาร์ ขนาด 1" หน้าไม้ต่ำกว่า 3 มม.	35	เส้น	180	-	6,300	6,300	
	- งานก่ออิฐช่องลมขนาด 30x30x9 ซม. รูปสี่เหลี่ยม 4 ช่อง พร้อมฉาบ 2 ด้าน	3	ตร.ม.	650	130	2,340	2,340	
	- เสาคอนกรีต	2.6	เมตร	90	70	160	416	Dia. 9 mm. ป 6 mm.@0.2m
	- กำจัดตั้งแผงกันแดด	1	เหมา	-	-	5,000	5,000	
	- งานทำแผงกัน (ระเบียงห้องนอน 2)							ตามเอกสารแนบ
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หน้าไม้ต่ำกว่า 1.6 มม.	6	เส้น	390	-	2,340	2,340	
	- เหล็กแบนแฟลตบาร์ ขนาด 1" หน้าไม้ต่ำกว่า 3 มม.	10	เส้น	180	-	1,800	1,800	
	- งานก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบปูน ราวระเบียง	3	ตร.ม.	310	140	450	1,350	
	- งานติดไม้ไม้เทียมกอนวูด 300x15x3 มม.	10	เส้น	96	50	146	1,460	
	- กำจัดตั้ง	1	เหมา	-	-	3,000	3,000	
	รวมงานตกแต่ง						26,736	
13	งานรั้ว							
	- งานก่ออิฐช่องลมขนาด 30x30x9 ซม. รูปสี่เหลี่ยม 4 ช่อง พร้อมฉาบ 2 ด้าน	2.2	ตร.ม.	650	130	1,716	1,716	พร้อมรื้อถอน
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หน้าไม้ต่ำกว่า 1.6 มม. (กรอบประตูรั้ว)	5	เส้น	390	-	1,950	1,950	พร้อมรื้อถอน
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หน้าไม้ต่ำกว่า 1.6 มม. (ลูกกรงประตูรั้ว)	12	เส้น	245	-	2,940	2,940	
	- กำจัดตั้งประตูและบานสวิง	1	เหมา	-	-	1,700	1,700	
	- ชุคกลอนประตูและบานสวิง	1	เหมา	-	-	1,500	1,500	รายละเอียดตามเอกสารแนบ
	- งานหล่อเสารั้ว / คาน (ซ่อนท่อระบายน้ำ)	4	เมตร	180	70	250	1,000	Dia. 12 mm. ป 9 mm.@0.2m
	- ทับหลัง / เสาคอนกรีตซ่อนท่อระบายน้ำ	4	เมตร	90	70	160	640	Dia. 9 mm. ป 6 mm.@0.2m
	รวมงานรั้ว						11,446	
14	งานทำคาน์เตอร์ครัว							
	- งานปูผิวคาน์เตอร์ครัว	1.2	ตร.ม.	500	100	600	720	พร้อมรื้อถอน
	- งานก่อคาน์เตอร์ ขนาด 60x240x80 ซม. (ก. x ย. x ส.)	1	เหมา	-	2,000	2,000	2,000	- พร้อมกริดช่องคาน์เตอร์ ขนาด 38x65 ซม. - ใช้แผ่นสำเร็จรูป Q-Con

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ชุดอ่างล้างจานสแตนเลสหนึ่งหลุมมีที่ฝักจาน พร้อมก๊อกน้ำ (1.00x0.45)	1	ชุด	2,500	200	2,700	2,700	
	- บานชิงค์คู่พลาสติก พร้อมกรอบและอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	1,240	200	1,440	2,880	
	รวมงานทำกันตอร์ควิว						8,300	

รวม	367,065.55
ค่าดำเนินการ+ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 15%	55,059.83
รวมทั้งสิ้น	422,125.38
ตัดเศษ	422,000.00

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน สำนักงานขอนแก่น
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน DTKNKTH0104001
 สถานที่ก่อสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 89441 ต.ศิลา อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น เนื้อที่ 0-0-16 ไร่ (16 ตร.ว.)
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น
 จำนวนมูลค่างานโดย นาย ภาณุ มุลศรีแก้ว, นาย อนุชิต อังศิริ, นายกิตติศักดิ์ ไสโรสง, นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
1	งานปรับภูมิทัศน์ / งานเบ็ดเตล็ด							
	- งานรื้อถอนเสาโรมัน / เสารั้ว / รั้ว / บัว	1	เหมา	-	1,500	1,500	1,500	
	- งานรื้อถอนจากสามเหลี่ยมด้านหน้า	1	เหมา	-	500	500	500	พร้อมคกแต่ง
	- งานทำความสะอาดภายใน / ภายนอก ตัดต้นไม้ กำจัดวัชพืช	1	เหมา	-	1,000	1,000	1,000	
	- งานซ่อมแซมอุดรอยรั่วรอบอาคาร	1	เหมา	-	1,000	1,000	1,000	
	- คู่มือหมาย	1	เหมา	-	-	500	500	
	- ป้ายบ้านเลขที่ (ไม้)	1	เหมา	-	-	500	500	ตามเอกสารแนบ
	- งานรื้อถอนไม้ปาร์เก้	48	ตร.ม.	-	20	20	960	
	- งานรื้อถอนกระเบื้อง (ลูกตั้ง/ลูกนอน บันได)	17	ตร.ม.	-	50	50	850	
	- บัวเชิงผนัง PVC สีขาว กว้าง 4 นิ้ว	1	เหมา	-	-	1,800	1,800	
	รวมงานปรับภูมิทัศน์ / งานเบ็ดเตล็ด						8,610	
2	งานประตูและหน้าต่าง							
	- บานประตูไม้ปิดผิว (ลามิเนต/เมลามีน/PVC) พร้อมวงกบและอุปกรณ์ (ห้องนอน 1,2,3)	3	ชุด	3,300	500	3,800	11,400	
	- บานประตู PVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ (ด้านหน้าทางเข้า, ระเบียงห้องนอน)	2	ชุด	4,000	500	4,500	9,000	
	- ชุดวงกบและบานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ (ห้องน้ำ 1,2)	2	ชุด	1,850	500	2,350	4,700	
	- ชุดวงกบและประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องนอน 1)	1	ชุด	-	-	20,000	20,000	
	- แนวธรณีประตูห้องนอน 1	4	เมตร	20	30	50	200	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ด้านหน้าทางเข้า)	2.5	ตร.ม.	2,200	200	2,400	6,000	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องครัว)	0.8	ตร.ม.	2,200	200	2,400	1,920	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานพับกอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (โถงบันได)	2.4	ตร.ม.	1,800	200	2,000	4,800	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องนอน3)	2.2	ตร.ม.	2,200	200	2,400	5,280	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องนอน2)	1.44	ตร.ม.	2,200	200	2,400	3,456	
	รวมงานประตูและหน้าต่าง						66,756	
3	งานสี							
	- ทาสีน้ำภายในอาคาร พร้อมรองพื้นปูนเก่า	195	ตร.ม.	65	40	105	20,475	
	- ทาสีน้ำภายนอกอาคาร พร้อมรองพื้นปูนเก่า	55	ตร.ม.	80	40	120	6,600	
	- ทาสีรั้วคอนกรีตรอบบ้าน	28	ตร.ม.	80	40	120	3,360	
	- ทาสีฝ้าเพดานทาบิซ์บอร์ด	68	ตร.ม.	80	40	120	8,160	
	- ทาสีน้ำมัน	38	ตร.ม.	80	40	120	4,560	
	รวมงานสี						43,155	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
4	งานระบบไฟฟ้า							
	- ไฟแขวน (โถงบันได)	1	ชุด	1,600	150	1,750	1,750	
	- ดวงโคมไฟฟ้าฮาโลเจน LED กลม ขนาด 24 W (๑ ไม่ต่ำกว่า 13") พร้อมอุปกรณ์ (ห้องน้ำ1,2/ห้องนอน3/ห้องครัว/หน้าบ้าน, ระเบียบ 1,2)	10	ชุด	500	100	600	6,000	
	- ดวงโคมไฟฟ้าควาน์ไลท์ LED Panel แบบฝัง 5" ขนาดไม่ต่ำกว่า 9 W พร้อมอุปกรณ์	10	ชุด	225	100	325	3,250	
	- ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง (ไม่รวมหลอดไฟ) พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	600	150	750	1,500	
	- หลอดไฟฟ้า LED ขา E27 ขนาดไม่ต่ำกว่า 8 W	2	ชุด	100	20	120	240	
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตช์	1	จุด	1,000	250	1,250	1,250	Panasonic
	- ชุดสวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	6	ชุด	63	50	113	677	
	- ชุดสวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง	1	ชุด	101	50	151	151	
	- ชุดสวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 3 ช่อง	2	ชุด	139	50	189	378	
	- ชุดสวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	124	50	174	174	
	- ชุดสวิตช์ไฟฟ้า 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	86	50	136	136	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่	13	ชุด	162	50	212	2,753	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตช์/ดวงโคม)	15	ชุด	300	200	500	7,500	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	4	ชุด	100	50	150	600	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตช์/ดวงโคม)	2	ชุด	800	200	1,000	2,000	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	7	ชุด	350	200	550	3,850	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	6	ชุด	850	200	1,050	6,300	
	- Consumer Unit ชนิด 4 ช่อง ระบบป้องกันไฟลุด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด	4,000	-	4,000	4,000	รวมค่าติดตั้ง และเชื่อมต่อระบบไฟฟ้า
	รวมงานระบบไฟฟ้า						42,508	
5	งานระบบสุขาภิบาล							
	- งานเดินระบบท่อประปา Class 13.5 (ชั้น 1)	27	เมตร	50	120	170	4,590	ฝังพื้น
	- งานเดินท่อไฮดรอก ซักโครก Class 8.5 (ชั้น 1)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	wc1
	- งานเดินท่อน้ำเสีย อ่างล้างหน้า/อ่างล้างจาน Class 8.5	3	จุด	800	200	1,000	3,000	wc1, 2, ครัว
	- งานเดินท่อไฮดรอก ท่อน้ำทิ้ง Class 8.5	2	จุด	800	200	1,000	2,000	wc1, ซักล้าง
	- งานเดินท่อน้ำดี ซักโครก Class 13.5	2	จุด	600	200	800	1,600	wc 1, 2
	- งานเดินท่อน้ำดี อ่างล้างหน้า/อ่างล้างจาน Class 13.5	3	จุด	600	200	800	2,400	wc 1, 2, ครัว
	- งานเดินท่อน้ำดี ก๊อกผนัง Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	ซักล้าง
	- งานเดินท่อน้ำดี ฝักบัว Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	wc2
	- งานทำท่อระบายน้ำฝน PVC สีขาว 3"	8	เมตร	130	50	180	1,440	
	รวมงานระบบสุขาภิบาล						17,630	
6	งานสุขภัณฑ์							
	- อ่างล้างมือชนิดแขวน	2	ชุด	1,400	200	1,600	3,200	อุปกรณ์ครบชุด
	- ซักโครกพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	2,500	500	3,000	6,000	
	- สายฉีดชำระโครเมี่ยม พร้อมข้อแขวน	2	ชุด	250	100	350	700	
	- ชุดกระจก กรอบอลูมิเนียม ขนาด 60*30 ซม.	2	ชุด	300	50	350	700	
	- ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมี่ยม มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	50	200	400	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลสแบบราวเดี่ยว	1	ชุด	150	50	200	200	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ (สแตนเลส)	2	ชุด	350	50	400	800	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) / หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ชุดฝึกบัวและฝึกบัวสายอ่อน	1	ชุด	600	100	700	700	รวมก็อกน้ำผนัง
	- Stop Valve ทางเดียว	2	ชุด	100	50	150	300	
	- Stop Valve 2 ทาง	2	ชุด	150	50	200	400	
	รวมงานสุขภัณฑ์						13,400	
7	งานผนัง							
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (ผนังโถงบันได)	1.40	ตร.ม.	350	100	450	630	รวมรื้อถอนบล็อกแก้ว
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ผนังห้องน้ำชั้น 1)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (ผนังห้องครัว)	1	ตร.ม.	350	100	450	450	เสริมเหล็กหนวดกุ้ง
	- งานฉาบปูนสองด้าน (ผนังห้องครัว)	1.20	ตร.ม.	150	100	250	300	ปิดช่องลม
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ผนังใต้บันได)	0.5	ตร.ม.	250	100	350	175	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 1	11	ตร.ม.	300	150	450	4,950	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 2	15	ตร.ม.	300	150	450	6,750	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องครัว ขนาด 8"x10" / 8"x16"	1.70	ตร.ม.	320	150	470	799	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ช่องซาร์ป)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	
	รวมงานผนัง						14,754	
8	งานพื้น							
	- งานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 15.2x91.4 ซม. (ชั้น 1)	27.80	ตร.ม.	240	150	390	10,842	รวมปรับพื้น
	- งานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 15.2x91.4 ซม. (ชั้น 2)	50.90	ตร.ม.	240	150	390	19,851	รวมปรับพื้น
	- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้น 1)	1.79	ตร.ม.	300	200	500	895	พร้อมรื้อถอน
	- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้น 2)	2.73	ตร.ม.	300	200	500	1,365	พร้อมรื้อถอน
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ห้องครัว)	2.89	ตร.ม.	320	150	470	1,358	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ระเบียงห้องนอน1)	3.78	ตร.ม.	300	150	450	1,701	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ระเบียงห้องนอน2)	4.88	ตร.ม.	300	150	450	2,196	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ส่วนซักล้าง)	2	ตร.ม.	320	150	470	987	
	- งานปูพื้นกระเบื้องที่จอดรถ	23.89	ตร.ม.	300	150	450	10,751	
	รวมงานพื้น						49,946	
9	งานบันได							
	- ลูกนอน ไม้ยางอัดประสาน หน้ากว้าง 10 นิ้ว พร้อมลงสีไม้ และเคลือบยูริเทน	15	แผ่น	300	150	450	6,750	
	- ฐานพักบันได ไม้ยางอัดประสาน	1	เหมา	-	-	2,500	2,500	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (บัวบันได) สูง 0.6 ม.	0.50	ตร.ม.	350	100	450	225	พร้อมรื้อถอน
	- งานตกแต่งผิวลูกตั้งบันได	5	ตร.ม.	50	30	80	400	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หน้าไม้ต่ำกว่า 1.6 มม. (ตกแต่งกรอบราวบันได)	4	เส้น	390	-	390	1,560	ตามเอกสารแนบท้าย
	- ค่าแรงติดตั้งราวบันได	1	เหมา	-	500	500	500	
	รวมงานบันได						11,935	
10	งานหลังคา							
	- หลังคาเมทัลชีท พร้อมอุปกรณ์ยึดและแฟลชซิ่ง	56	ตร.ม.	207	100	307	17,192	เมทัลชีทสีอูฐซิงค์ ลอนมาตรฐาน หน้า 0.35 มม.
	- งานครอบสันหลังคา	4	เมตร	85	50	135	540	
	- งานมุงหลังคาโปรไฟล์แสง ลอนเมทัลชีท (พื้นที่ซักล้าง)	1	เหมา	-	-	1,800	1,800	พร้อมครอบปิดหัว แบบเจาะร่อง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- งานปรับปรุงโครงสร้างหลังคา	1	เหมา	-	-	2,000	2,000	
	รวมงานหลังคา						21,532	
11	งานฝ้า							
	- งานปูฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ชั้น 1)	31.5	ตร.ม.	270	80	350	11,025	
	- งานปูฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ชั้น 2)	47.15	ตร.ม.	270	80	350	16,503	
	- งานปูฝ้ายิปซัมบอร์ดกันชื้น หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ห้องน้ำ 1,2)	3.50	ตร.ม.	300	80	380	1,330	
	- งานปูฝ้าโปรงแสง	1	เหมา	-	-	1,500	1,500	
	รวมงานฝ้า						30,358	
12	งานตกแต่ง							
	- งานทำแผงกันแดดโครงเหล็ก ชั้น 2 ด้านหน้าอาคาร							
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หน้าไม่ต่ำกว่า 1.6 มม.	7	เส้น	390	-	2,730	2,730	
	- เหล็กแบนแฟลตบาร์ ขนาด 1" หน้าไม่ต่ำกว่า 3 มม.	35	เส้น	180	-	6,300	6,300	
	- งานก่ออิฐช่องลมขนาด 30x30x9 ซม. รูปสี่เหลี่ยม 4 ช่อง	3	ตร.ม.	650	130	2,340	2,340	
	- เสာเอ็น	2.6	เมตร	90	70	160	416	Dia. 9 mm. ป 6 mm.@0.2m
	- ค่าติดตั้งแผงกันแดด	1	เหมา	-	-	5,000	5,000	
	- งานทำแผงกัน (ระเบียงห้องนอน 2)							ตามเอกสารแนบ
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หน้าไม่ต่ำกว่า 1.6 มม.	6	เส้น	390	-	2,340	2,340	
	- เหล็กแบนแฟลตบาร์ ขนาด 1" หน้าไม่ต่ำกว่า 3 มม.	10	เส้น	180	-	1,800	1,800	
	- งานก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบปูน ราวระเบียง	3	ตร.ม.	310	140	450	1,350	
	- งานติดไม้ไม้เทียมคอนวูด 300x15x3 มม.	10	เส้น	96	50	146	1,460	
	- ค่าติดตั้ง	1	เหมา	-	-	3,000	3,000	
	รวมงานตกแต่ง						26,736	
13	งานรั้ว							
	- งานก่ออิฐช่องลมขนาด 30x30x9 ซม. รูปสี่เหลี่ยม 4 ช่อง พร้อมฉาบ 2 ด้าน	2.2	ตร.ม.	650	130	1,716	1,716	พร้อมรื้อถอน
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หน้าไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (กรอบประตูรั้ว)	5	เส้น	390	-	1,950	1,950	พร้อมรื้อถอน
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หน้าไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (ลูกกรงประตูรั้ว)	12	เส้น	245	-	2,940	2,940	
	- ค่าติดตั้งประตูและบานสวิง	1	เหมา	-	-	1,700	1,700	
	- ชุคลอนประตูและบานสวิง	1	เหมา	-	-	1,500	1,500	รายละเอียดตามเอกสารแนบ
	- งานหล่อเสารั้ว / กาน (ซ่อนท่อระบายน้ำ)	4	เมตร	180	70	250	1,000	Dia. 12 mm. ป 9 mm.@0.2m
	- ทับหลัง / เสาร์เอ็นซ่อนท่อระบายน้ำ	4	เมตร	90	70	160	640	Dia. 9 mm. ป 6 mm.@0.2m
	รวมงานรั้ว						11,446	
14	งานทำคาน์เตอร์ครัว							
	- งานปูผิวคาน์เตอร์ครัว	1.2	ตร.ม.	500	100	600	720	พร้อมรื้อถอน
	- งานก่อคาน์เตอร์ ขนาด 60x240x80 ซม. (ก. x ย. x ส.)	1	เหมา	-	2,000	2,000	2,000	- พร้อมกรีดช่องคาน์เตอร์ ขนาด 38x65 ซม. - ใช้แผ่นสำเร็จรูป Q-Con

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ชุดอ่างล้างจานสแตนเลสหนึ่งหลุมมีที่พักจาน พร้อมก๊อกน้ำ (1.00x0.45)	1	ชุด	2,500	200	2,700	2,700	
	- บานชิงก์พลาสติก พร้อมกรอบและอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	1,240	200	1,440	2,880	
	รวมงานทำคาน์เตอร์ครัว						8,300	

รวม	367,065.55
ค่าดำเนินการ+ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 15%	55,059.83
รวมทั้งสิ้น	422,125.38
พิเศษ	422,000.00

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ดวงโคมไฟฟ้าขาลาปลา LED กลม ขนาด 24 W (๑ ไม่ต่ำกว่า 13") พร้อมอุปกรณ์ (ห้องน้ำ1,2/ห้องนอน3/ห้องครัว/หน้าบ้าน,ระเบียง 1,2)	10	ชุด	500	100	600	6,000	
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ LED Panel แบบฝัง 5" ขนาดไม่ต่ำกว่า 9 W พร้อมอุปกรณ์	10	ชุด	225	100	325	3,250	
	- ดวงโคมไฟถึงคิดผนัง (ไม่รวมหลอดไฟ) พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	600	150	750	1,500	
	- หลอดไฟฟ้า LED ขา E27 ขนาดไม่ต่ำกว่า 8 W	2	ชุด	100	20	120	240	
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตซ์	1	ชุด	1,000	250	1,250	1,250	Panasonic
	- ชุดสวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	6	ชุด	63	50	113	677	
	- ชุดสวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง	1	ชุด	101	50	151	151	
	- ชุดสวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 3 ช่อง	2	ชุด	139	50	189	378	
	- ชุดสวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	124	50	174	174	
	- ชุดสวิตซ์ไฟฟ้า 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	86	50	136	136	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่	13	ชุด	162	50	212	2,753	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	15	ชุด	300	200	500	7,500	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	4	ชุด	100	50	150	600	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	2	ชุด	800	200	1,000	2,000	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	7	ชุด	350	200	550	3,850	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	6	ชุด	850	200	1,050	6,300	
	- Consumer Unit ชนิด 4 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด	4,000	-	4,000	4,000	รวมค่าติดตั้ง และเชื่อมต่อระบบไฟฟ้า
	รวมงานระบบไฟฟ้า						42,508	
5	งานระบบสุขาภิบาล							
	- งานเดินระบบท่อประปา Class 13.5 (ชั้น 1)	27	เมตร	50	120	170	4,590	ฝังพื้น
	- งานเดินท่อไฮดรอก ซักโครก Class 8.5 (ชั้น 1)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	wc1
	- งานเดินท่อน้ำเสีย อ่างล้างหน้า/อ่างล้างจาน Class 8.5	3	จุด	800	200	1,000	3,000	wc1, 2, ครัว
	- งานเดินท่อไฮดรอก ท่อน้ำทิ้ง Class 8.5	2	จุด	800	200	1,000	2,000	wc1, ซักล้าง
	- งานเดินท่อน้ำดี ซักโครก Class 13.5	2	จุด	600	200	800	1,600	wc 1, 2
	- งานเดินท่อน้ำดี อ่างล้างหน้า/อ่างล้างจาน Class 13.5	3	จุด	600	200	800	2,400	wc 1, 2, ครัว
	- งานเดินท่อน้ำดี ก๊อกผนัง Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	ซักล้าง
	- งานเดินท่อน้ำดี สักโครก Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	wc2
	- งานทำท่อระบายน้ำฝน PVC สีขาว 3"	8	เมตร	130	50	180	1,440	
	รวมงานระบบสุขาภิบาล						17,630	
6	งานสุขภัณฑ์							
	- อ่างล้างมือชนิดแขวน	2	ชุด	1,400	200	1,600	3,200	อุปกรณ์ครบชุด
	- ซักโครกพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	2,500	500	3,000	6,000	
	- สายฉีดชำระโครเมียม พร้อมข้อแขวน	2	ชุด	250	100	350	700	
	- ชุดกระจก กรอบอลูมิเนียม ขนาด 60*30 ซม.	2	ชุด	300	50	350	700	
	- ตะแกรงสแตนเลสของเหลือจากโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	50	200	400	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลสแบบราวเดี่ยว	1	ชุด	150	50	200	200	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ (สแตนเลส)	2	ชุด	350	50	400	800	
	- ชุดฝักบัวและฝักบัวสายอ่อน	1	ชุด	600	100	700	700	รวมก๊อมน้ำผนัง
	- Stop Valve ทางเดียว	2	ชุด	100	50	150	300	
	- Stop Valve 2 ทาง	2	ชุด	150	50	200	400	
	รวมงานสุขภัณฑ์						13,400	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
7	งานผนัง							
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (ผนังโถงบันได)	1.40	ตร.ม.	350	100	450	630	รวมหรือถอนบล็อกแก้ว
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ผนังห้องน้ำชั้น 1)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (ผนังห้องครัว)	1	ตร.ม.	350	100	450	450	เสริมเหล็กหนวดกุ้ง
	- งานฉาบปูนสองด้าน (ผนังห้องครัว)	1.20	ตร.ม.	150	100	250	300	ปิดช่องลม
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ผนังใต้บันได)	0.5	ตร.ม.	250	100	350	175	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 1	11	ตร.ม.	300	150	450	4,950	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 2	15	ตร.ม.	300	150	450	6,750	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องครัว ขนาด 8"x10" / 8"x16"	1.70	ตร.ม.	320	150	470	799	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ช่องซาร์ป)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	
	รวมงานผนัง						14,754	
8	งานพื้น							
	- งานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 15.2x91.4 ซม. (ชั้น 1)	27.80	ตร.ม.	240	150	390	10,842	รวมปรับพื้น
	- งานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 15.2x91.4 ซม. (ชั้น 2)	50.90	ตร.ม.	240	150	390	19,851	รวมปรับพื้น
	- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้น 1)	1.79	ตร.ม.	300	200	500	895	พร้อมรีดออน
	- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้น 2)	2.73	ตร.ม.	300	200	500	1,365	พร้อมรีดออน
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ห้องครัว)	2.89	ตร.ม.	320	150	470	1,358	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ระเบียงห้องนอน1)	3.78	ตร.ม.	300	150	450	1,701	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ระเบียงห้องนอน2)	4.88	ตร.ม.	300	150	450	2,196	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ส่วนซักล้าง)	2	ตร.ม.	320	150	470	987	
	- งานปูพื้นกระเบื้องที่จอดรถ	23.89	ตร.ม.	300	150	450	10,751	
	รวมงานพื้น						49,946	
9	งานบันได							
	- ลูกนอนไม้ยางอัดประสาน หน้ากว้าง 10 นิ้ว พร้อมลงสีไม้ และเคลือบยูริเทน	15	แผ่น	300	150	450	6,750	
	- งานทอบันได ไม้ยางประสาน	1	เหมา	-	-	2,500	2,500	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (บัวบันได) สูง 0.6 ม.	0.50	ตร.ม.	350	100	450	225	พร้อมรีดออน
	- งานตกแต่งผิวลูกตั้งบันได	5	ตร.ม.	50	30	80	400	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (ตกแต่งกรอบราวบันได)	4	เส้น	390	-	390	1,560	ตามเอกสารแนบท้าย
	- ค่าแรงติดตั้งราวบันได	1	เหมา	-	500	500	500	
	รวมงานบันได						11,935	
10	งานหลังคา							
	- หลังคาเมทัลชีท พร้อมอุปกรณ์ยึดและแฟลชซิ่ง	56	ตร.ม.	207	100	307	17,192	เมทัลชีทสีลูจิงค์ ถอนมาตรฐาน หนา 0.35 มม.
	- งานครอบสันหลังคา	4	เมตร	85	50	135	540	
	- งานมุงหลังคาโปรรงแสง ลอนเมทัลชีท (พื้นที่ซักล้าง)	1	เหมา	-	-	1,800	1,800	พร้อมครอบปิดหัว แบบเจาะร่อง
	- งานปรับปรุงโครงสร้างหลังคา	1	เหมา	-	-	2,000	2,000	
	รวมงานหลังคา						21,532	
11	งานฝ้า							
	- งานฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ชั้น 1)	31.5	ตร.ม.	270	80	350	11,025	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- งานปูฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ชั้น 2)	47.15	ตร.ม.	270	80	350	16,503	
	- งานปูฝ้ายิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ห้องน้ำ 1,2)	3.50	ตร.ม.	300	80	380	1,330	
	- งานปูฝ้าโป๊วแสง	1	เหมา	-	-	1,500	1,500	
	รวมงานฝ้า						30,358	

12	งานตกแต่ง							
	- งานทำแผงกันแดดโครงเหล็ก ชั้น 2 ด้านหน้าอาคาร							
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม.	7	เส้น	390	-	2,730	2,730	
	- เหล็กแบนแฟลตบาร์ ขนาด 1" หนาไม่ต่ำกว่า 3 มม.	35	เส้น	180	-	6,300	6,300	
	- งานก่ออิฐช่องลมขนาด 30x30x9 ซม.รูปสี่เหลี่ยม4ช่อง พร้อมฉาบ 2 ด้าน	3	ตร.ม.	650	130	2,340	2,340	
	- เสาดิน	2.6	เมตร	90	70	160	416	Dia. 9 mm. ป 6 mm.@0.2m
	- ค่าติดตั้งแผงกันแดด	1	เหมา	-	-	5,000	5,000	
	- งานทำแผงกัน (ระเบียงห้องนอน 2)							ตามเอกสารแนบ
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม.	6	เส้น	390	-	2,340	2,340	
	- เหล็กแบนแฟลตบาร์ ขนาด 1" หนาไม่ต่ำกว่า 3 มม.	10	เส้น	180	-	1,800	1,800	
	- งานก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบปูน รวาระเบียง	3	ตร.ม.	310	140	450	1,350	
	- งานติดไม้ไม้เทียมคอนวูด 300x15x3 มม.	10	เส้น	96	50	146	1,460	
	- ค่าติดตั้ง	1	เหมา	-	-	3,000	3,000	
	รวมงานตกแต่ง						26,736	

13	งานรั้ว							
	- งานก่ออิฐช่องลมขนาด 30x30x9 ซม.รูปสี่เหลี่ยม 4 ช่อง พร้อมฉาบ 2 ด้าน	2.2	ตร.ม.	650	130	1,716	1,716	พร้อมรื้อถอน
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (กรอบประตูรั้ว)	5	เส้น	390	-	1,950	1,950	พร้อมรื้อถอน
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (ลูกกรงประตูรั้ว)	12	เส้น	245	-	2,940	2,940	
	- ค่าติดตั้งประตูและบานสวิง	1	เหมา	-	-	1,700	1,700	
	- ชุดกลอนประตูและบานสวิง	1	เหมา	-	-	1,500	1,500	รายละเอียดตามเอกสารแนบ
	- งานหล่อเสารั้ว / กาน (ซ่อนท่อระบายน้ำ)	4	เมตร	180	70	250	1,000	Dia. 12 mm. ป 9 mm.@0.2m
	- ทับหลัง / เสาดินซ่อนท่อระบายน้ำ	4	เมตร	90	70	160	640	Dia. 9 mm. ป 6 mm.@0.2m
	รวมงานรั้ว						11,446	

14	งานทำคาน์เตอร์ครัว							
	- งานปูผิวคาน์เตอร์ครัว	1.2	ตร.ม.	500	100	600	720	พร้อมรื้อถอน
	- งานก่อเคาน์เตอร์ ขนาด 60x240x80 ซม. (ก. x ย. x ส.)	1	เหมา	-	2,000	2,000	2,000	- พร้อมกริดช่องเคาน์เตอร์ ขนาด 38x65 ซม. - ไม้แผ่นสำเร็จรูป Q-Con
	- ชุดอ่างล้างจานสแตนเลสหนึ่งหลุมมีที่กักจาน พร้อมก๊อกน้ำ (1.00x0.45)	1	ชุด	2,500	200	2,700	2,700	
	- บานซิงก์ตู้พลาสติก พร้อมกรอบและอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	1,240	200	1,440	2,880	
	รวมงานทำคาน์เตอร์ครัว						8,300	

รวม 367,065.55
 ค่าดำเนินการ+ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 15% 55,059.83
 รวมทั้งสิ้น 422,125.38
 ตัดเศษ 422,000.00

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน สำนักงานขอนแก่น
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น รหัสทรัพย์สิน DTKNKT0106001
 สถานที่ก่อสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 89443 ต.ศิลา อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น เนื้อที่ 0-0-16 ไร่ (16 ตร.ว.)
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น
 กำหนดมูลค่างานโดย นาย ภาณุ มุลศรีแก้ว , นาย อนุชิต อังศิริ, นายกิติศักดิ์ ไลไธสง, นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) / หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
1	งานปรับภูมิทัศน์ / งานเบ็ดเตล็ด							
	- งานรื้อถอนเสาโรมัน / เสารั้ว / รั้ว / บัว	1	เหมา	-	1,500	1,500	1,500	
	- งานรื้อถอนฉากสามเหลี่ยมด้านหน้า	1	เหมา	-	500	500	500	พร้อมคกแต่ง
	- งานทำความสะอาดภายใน / ภายนอก ตัดต้นไม้ กำจัดวัชพืช	1	เหมา	-	1,000	1,000	1,000	
	- งานซ่อมแซมลูกรอยรั้วรอบอาคาร	1	เหมา	-	1,000	1,000	1,000	
	- คู่อัดหมา	1	เหมา	-	-	500	500	
	- ป้ายบ้านเลขที่ (ไม้)	1	เหมา	-	-	500	500	ตามเอกสารแนบ
	- งานรื้อถอนไม้ปาร์เก้	48	ตร.ม.	-	20	20	960	
	- งานรื้อถอนกระเบื้อง (ลูกคั้ง/ลูกนอน บันได)	17	ตร.ม.	-	50	50	850	
	- บัวชิงผนัง PVC สีขาว กว้าง 4 นิ้ว	1	เหมา	-	-	1,800	1,800	
	รวมงานปรับภูมิทัศน์ / งานเบ็ดเตล็ด						8,610	
2	งานประตูและหน้าต่าง							
	- บานประตูไม้ปิดผิว (ลามิเนต/เมลามีน/PVC) พร้อมวงกบและอุปกรณ์ (ห้องนอน 1,2,3)	3	ชุด	3,300	500	3,800	11,400	
	- บานประตู uPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ (ด้านหน้าทางเข้า, ระเบียงห้องนอน)	2	ชุด	4,000	500	4,500	9,000	
	- ชุดวงกบและบานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ (ห้องน้ำ 1,2)	2	ชุด	1,850	500	2,350	4,700	
	- ชุดวงกบและประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องนอน 1)	1	ชุด	-	-	20,000	20,000	
	- แนวธรณีประตูห้องนอน 1	4	เมตร	20	30	50	200	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ด้านหน้าทางเข้า)	2.5	ตร.ม.	2,200	200	2,400	6,000	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องครัว)	0.8	ตร.ม.	2,200	200	2,400	1,920	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานฟิกซ์ขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (โถงบันได)	2.4	ตร.ม.	1,800	200	2,000	4,800	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องนอน3)	2.2	ตร.ม.	2,200	200	2,400	5,280	
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง (ห้องนอน2)	1.44	ตร.ม.	2,200	200	2,400	3,456	
	รวมงานประตูและหน้าต่าง						66,756	
3	งานสี							
	- ทาสีน้ำภายในอาคาร พร้อมรองพื้นปูนเก่า	195	ตร.ม.	65	40	105	20,475	
	- ทาสีน้ำภายนอกอาคาร พร้อมรองพื้นปูนเก่า	55	ตร.ม.	80	40	120	6,600	
	- ทาสีรีวคอบกรีครอบบาน	28	ตร.ม.	80	40	120	3,360	
	- ทาสีสีเพดานทาชิปซัมบอร์ด์	68	ตร.ม.	80	40	120	8,160	
	- ทาสีน้ำมัน	38	ตร.ม.	80	40	120	4,560	
	รวมงานสี						43,155	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
4	งานระบบไฟฟ้า							
	- ไฟแขวน (โถงบันได)	1	ชุด	1,600	150	1,750	1,750	
	- ดวงโคมไฟฟ้าขาลาเปา LED กลม ขนาด 24 W (๘ ไม่น้อยกว่า 13") พร้อมอุปกรณ์ (ห้องน้ำ1,2/ห้องนอน3/ห้องครัว/หน้าบ้าน,ระเบียบ 1,2)	10	ชุด	500	100	600	6,000	
	- ดวงโคมไฟฟ้าควานไลท์ LED Panel แบบฝัง 5" ขนาดไม่น้อยกว่า 9 W พร้อมอุปกรณ์	10	ชุด	225	100	325	3,250	
	- ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง (ไม่รวมหลอดไฟ) พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	600	150	750	1,500	
	- หลอดไฟฟ้า LED ขา E27 ขนาดไม่น้อยกว่า 8 W	2	ชุด	100	20	120	240	
	- กระจกสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตช์	1	จุด	1,000	250	1,250	1,250	Panasonic
	- ชุดสวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	6	ชุด	63	50	113	677	
	- ชุดสวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง	1	ชุด	101	50	151	151	
	- ชุดสวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 3 ช่อง	2	ชุด	139	50	189	378	
	- ชุดสวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	124	50	174	174	
	- ชุดสวิตซ์ไฟฟ้า 2 ทาง 1 ช่อง	1	ชุด	86	50	136	136	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่	13	ชุด	162	50	212	2,753	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	15	ชุด	300	200	500	7,500	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	4	ชุด	100	50	150	600	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	2	ชุด	800	200	1,000	2,000	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	7	ชุด	350	200	550	3,850	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) แบบฝัง ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	6	ชุด	850	200	1,050	6,300	
	- Consumer Unit ชนิด 4 ช่อง ระบบป้องกันไฟลัด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด	4,000	-	4,000	4,000	รวมค่าติดตั้ง และเชื่อมต่อระบบไฟฟ้า
	รวมงานระบบไฟฟ้า						42,508	
5	งานระบบสุขาภิบาล							
	- งานเดินระบบท่อประปา Class 13.5 (ชั้น 1)	27	เมตร	50	120	170	4,590	ฝังพื้น
	- งานเดินท่อไฮโดรคัท ชักโครก Class 8.5 (ชั้น 1)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	wc1
	- งานเดินท่อน้ำเสีย อ่างล้างหน้า/อ่างล้างจาน Class 8.5	3	จุด	800	200	1,000	3,000	wc1, 2, ครัว
	- งานเดินท่อไฮโดรคัท ท่อน้ำทิ้ง Class 8.5	2	จุด	800	200	1,000	2,000	wc1, ชักล้าง
	- งานเดินท่อน้ำดี ชักโครก Class 13.5	2	จุด	600	200	800	1,600	wc 1, 2
	- งานเดินท่อน้ำดี อ่างล้างหน้า/อ่างล้างจาน Class 13.5	3	จุด	600	200	800	2,400	wc 1, 2, ครัว
	- งานเดินท่อน้ำดี ก๊อกผนัง Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	ชักล้าง
	- งานเดินท่อน้ำดี ฝักบัว Class 13.5	1	จุด	600	200	800	800	wc2
	- งานทำท่อระบายน้ำฝน PVC สีขาว 3"	8	เมตร	130	50	180	1,440	
	รวมงานระบบสุขาภิบาล						17,630	
6	งานสุขภัณฑ์							
	- อ่างล้างมือชนิดแขวน	2	ชุด	1,400	200	1,600	3,200	อุปกรณ์ครบชุด
	- ชักโครกพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	2,500	500	3,000	6,000	
	- สายฉีดชำระ โครเมี่ยม พร้อมข้อแขวน	2	ชุด	250	100	350	700	
	- ชุดกระจก กรอบอลูมิเนียม ขนาด 60*30 ซม.	2	ชุด	300	50	350	700	
	- ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมี่ยม มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150	50	200	400	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลสแบบราวเดี่ยว	1	ชุด	150	50	200	200	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) / หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ที่ใส่กระดาษชำระ (สแตนเลส)	2	ชุด	350	50	400	800	
	- ชุดฝักบัวและฝักบัวสายอ่อน	1	ชุด	600	100	700	700	รวมก้อนน้ำผนัง
	- Stop Valve ทางเดียว	2	ชุด	100	50	150	300	
	- Stop Valve 2 ทาง	2	ชุด	150	50	200	400	
	รวมงานสุขภัณฑ์						13,400	
7	งานผนัง							
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (ผนังโถงบันได)	1.40	ตร.ม.	350	100	450	630	รวมรื้อถอนบล็อกแก้ว
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ผนังห้องน้ำชั้น 1)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (ผนังห้องครัว)	1	ตร.ม.	350	100	450	450	เสริมเหล็กหนวคกึ่ง
	- งานฉาบปูนสองด้าน (ผนังห้องครัว)	1.20	ตร.ม.	150	100	250	300	ปิดช่องลม
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ผนังโถงบันได)	0.5	ตร.ม.	250	100	350	175	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 1	11	ตร.ม.	300	150	450	4,950	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น 2	15	ตร.ม.	300	150	450	6,750	
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องครัว ขนาด 8"x10" / 8"x16"	1.70	ตร.ม.	320	150	470	799	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ช่องซารูป)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	
	รวมงานผนัง						14,754	
8	งานพื้น							
	- งานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 15.2x91.4 ซม. (ชั้น 1)	27.80	ตร.ม.	240	150	390	10,842	รวมปรับพื้น
	- งานปูพื้นกระเบื้องยางลายไม้ ขนาด 15.2x91.4 ซม. (ชั้น 2)	50.90	ตร.ม.	240	150	390	19,851	รวมปรับพื้น
	- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้น 1)	1.79	ตร.ม.	300	200	500	895	พร้อมรื้อถอน
	- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ (ชั้น 2)	2.73	ตร.ม.	300	200	500	1,365	พร้อมรื้อถอน
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ห้องครัว)	2.89	ตร.ม.	320	150	470	1,358	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ระเบียงห้องนอน1)	3.78	ตร.ม.	300	150	450	1,701	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ระเบียงห้องนอน2)	4.88	ตร.ม.	300	150	450	2,196	
	- งานปูพื้นกระเบื้อง (ส่วนซักล้าง)	2	ตร.ม.	320	150	470	987	
	- งานปูพื้นกระเบื้องที่จอดรถ	23.89	ตร.ม.	300	150	450	10,751	
	รวมงานพื้น						49,946	
9	งานบันได							
	- ลูกนอน ไม้ยางอัดประสาน หน้ากว้าง 10 นิ้ว พร้อมลงสีไม้ และเคลือบยูริเทน	15	แผ่น	300	150	450	6,750	
	- ขานพักบันได ไม้ยางประสาน	1	เหมา	-	-	2,500	2,500	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูนสองด้าน (บันได) สูง 0.6 ม.	0.50	ตร.ม.	350	100	450	225	พร้อมรื้อถอน
	- งานตกแต่งผิวลูกตั้งบันได	5	ตร.ม.	50	30	80	400	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (ตกแต่งกรอบราวบันได)	4	เส้น	390	-	390	1,560	ตามเอกสารแนบท้าย
	- ค้ำแรงค้ำตั้งราวบันได	1	เหมา	-	500	500	500	
	รวมงานบันได						11,935	
10	งานหลังคา							
	- หลังคามทัลชีท พร้อมอุปกรณ์ยึดและแฟลชซิ่ง	56	ตร.ม.	207	100	307	17,192	เมทัลชีทสีอูจิงค์ ลอนมาตรฐาน หนา 0.35 มม.
	- งานครอบสันหลังคา	4	เมตร	85	50	135	540	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- งานมุงหลังคาโปร่งแสง ลอนเมทัลชีท (พื้นที่ซีกล่าง)	1	เหมา	-	-	1,800	1,800	พร้อมครอบปิดหัว แบบเจาะร่อง
	- งานปรับปรุงโครงสร้างหลังคา	1	เหมา	-	-	2,000	2,000	
	รวมงานหลังคา						21,532	

11	งานฝ้า							
	- งานปูฝ้าอิฐฉาบบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ชั้น 1)	31.5	ตร.ม.	270	80	350	11,025	
	- งานปูฝ้าอิฐฉาบบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ชั้น 2)	47.15	ตร.ม.	270	80	350	16,503	
	- งานปูฝ้าอิฐฉาบบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี @ 0.40 x 1.00 ม. (ห้องน้ำ 1,2)	3.50	ตร.ม.	300	80	380	1,330	
	- งานปูฝ้าโปร่งแสง	1	เหมา	-	-	1,500	1,500	
	รวมงานฝ้า						30,358	

12	งานตกแต่ง							
	- งานทำแผงกันแดดโครงเหล็ก ชั้น 2 ด้านหน้าอาคาร							พร้อมรื้อถอน
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม.	7	เส้น	390	-	2,730	2,730	
	- เหล็กแบนแฟลตบาร์ ขนาด 1" หนาไม่ต่ำกว่า 3 มม.	35	เส้น	180	-	6,300	6,300	
	- งานก่ออิฐช่องลมขนาด 30x30x9 ซม. รูปสี่เหลี่ยม 4 ช่อง พร้อมฉาบ 2 ด้าน	3	ตร.ม.	650	130	2,340	2,340	
	- เสาดิน	2.6	เมตร	90	70	160	416	Dia. 9 mm. ป 6 mm.@0.2m
	- ค่าติดตั้งแผงกันแดด	1	เหมา	-	-	5,000	5,000	
	- งานทำแผงกัน (ระเบียงห้องนอน 2)							ตามเอกสารแนบ
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม.	6	เส้น	390	-	2,340	2,340	
	- เหล็กแบนแฟลตบาร์ ขนาด 1" หนาไม่ต่ำกว่า 3 มม.	10	เส้น	180	-	1,800	1,800	
	- งานก่ออิฐมวลอุดครึ่งแผ่น ฉาบปูน ราวระเบียง	3	ตร.ม.	310	140	450	1,350	
	- งานติดไม้ไม้อัดเทียมคอนวูด 300x15x3 มม.	10	เส้น	96	50	146	1,460	
	- ค่าติดตั้ง	1	เหมา	-	-	3,000	3,000	
	รวมงานตกแต่ง						26,736	

13	งานรั้ว							
	- งานก่ออิฐช่องลมขนาด 30x30x9 ซม. รูปสี่เหลี่ยม 4 ช่อง พร้อมฉาบ 2 ด้าน	2.2	ตร.ม.	650	130	1,716	1,716	พร้อมรื้อถอน
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (กรอบประตูรั้ว)	5	เส้น	390	-	1,950	1,950	พร้อมรื้อถอน
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หนาไม่ต่ำกว่า 1.6 มม. (ลูกกรงประตูรั้ว)	12	เส้น	245	-	2,940	2,940	
	- ค่าติดตั้งประตูและบานสวิง	1	เหมา	-	-	1,700	1,700	
	- ชุคกลอนประตูและบานสวิง	1	เหมา	-	-	1,500	1,500	รายละเอียดตามเอกสารแนบ
	- งานหล่อเสารั้ว / คาน (ช่องนท้อระบายน้ำ)	4	เมตร	180	70	250	1,000	Dia. 12 mm. ป 9 mm.@0.2m
	- ทับหลัง / เสาดินช่องนท้อระบายน้ำ	4	เมตร	90	70	160	640	Dia. 9 mm. ป 6 mm.@0.2m
	รวมงานรั้ว						11,446	

14	งานทำคานเตอร์ครัว							
	- งานปูผิวคานเตอร์ครัว	1.2	ตร.ม.	500	100	600	720	พร้อมรื้อถอน
	- งานก่อคานเตอร์ ขนาด 60x240x80 ซม. (ก. x ย. x ส.)	1	เหมา	-	2,000	2,000	2,000	- พร้อมกรีดช่องคานเตอร์ ขนาด 38x65 ซม. - ใช้แผ่นสำเร็จรูป Q-Con

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- ชุดอ่างล้างจานสแตนเลสหนึ่งหลุมมีที่พับจาน พร้อมก๊อกน้ำ (1.00x0.45)	1	ชุด	2,500	200	2,700	2,700	
	- บานชิงกู่พลาสติก พร้อมกรอบและอุปกรณ์ชุด	2	ชุด	1,240	200	1,440	2,880	
	รวมงานทำคาน้ำเต๋อรั้ว						8,300	

รวม	367,065.55
ค่าดำเนินการ+ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 15%	55,059.83
รวมทั้งสิ้น	422,125.38
พิเศษ	422,000.00

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เฉียงชาย
 - เฉียงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
 - ปิดผนึก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เฉียงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปดามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมคชะขอ
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
 - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
 - โครงคร่าวอลูมิเนียม T – BAR
 - โครงคร่าวสังกะสีอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ทรามบ้าน Gyproc
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ทรามบ้าน Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
 - โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสีฉีกลายน์ ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- ผ้าเพดานไวนิล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด
 - แผ่นผ้าเพดานไวนิลชนิดเรียบ/รูระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
 - โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนั้ เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ผ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ
 - ผ้าเพดานซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ
 - ผลิตภัณฑ์คราซ้าง, คราโอพาร, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผ้าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนั้ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ คราซ้าง, SCG โครงเคร่าผ้าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนั้ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รื้อกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยางหนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิค ผลิตภัณฑ์ของ Cotto, Duragress, Campana, RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โช่วละลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นค่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผนังเหล็ก อาบสังกะสีซีลายนั้ C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์คราซ้าง, คราโอพาร หรือเทียบเท่า

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานประตู หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ปิดด้วยคิ้วคิ้วคิ้ว และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
 - วงกบประตู ไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
 - บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
 - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรอง กระจกเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
 - ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ปิดด้วยคิ้วคิ้วคิ้ว และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบก่อนทาสี
 - บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบ ไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาแมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กคล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้งเฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กุญแจเขากวายก้าน โยค ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลึกภัณฑ์ของ Whitco
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียบง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางคาโก้ (ปิดรุ่น็อค), ลูกล๊อค

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ช่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีช่อมแซม ให้เก็บงานไว้ด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันได ให้ใช้วัสดุเป็น ไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็น ไม้เนื้อแข็งหรือ ไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลึกภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลึกภัณฑ์ของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลึกภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลึกภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลึกภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านบิด หัว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- ผักบัว พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ผักบัว โครเมียม พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (ก๊อกผักบัว) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟรสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสคัดกขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดคักกลีน)
- ก๊อกน้ำคิดผนังชนิดก้าน โยคะชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียง/ตานชักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำคิดผนังชนิดก้านบิด หัว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สดอป่าวาล์ว หรือ บอลวาล์ว ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำคี่, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
 - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำคี่, ท่อคักกลีนใต้อ่างล้างหน้า, ตะคืออ่าง
 - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
 - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI, Captain , Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟฟ้าเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
 - ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง
- ดวงโคม และสวิทช์
 - โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมดาชนิดขาขุ่นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4” ผังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
 - โคมไฟกลม 8” พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออโรเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซ็ทโตรนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
 - หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
 - หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุด โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาด ความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ชุด ไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
- เค้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- เค้ารับ TV และเค้ารับ โทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)

● **สายสัญญาณ**

- สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
- สายไฟฟ้าระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
- สายไฟฟ้าเค้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
- สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
- สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน นอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยะซากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิ้ล (Bangkok Cable)

11. **หมวดงานประปา – สุขาภิบาล**

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

12. **หมวดงานรื้อถอน**

- การรื้อถอน โครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. **หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด**

- บ้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- บ้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนค้ำภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครมหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
 - วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
 - “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
 - กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการทำงาน และในวันที่ตั้งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
 - งานพิเศษ การแก้ไขงาน และค้ำคองงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
-